



**COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO**  
**Città Metropolitana di Palermo**  
**UFFICIO TECNICO URBANISTICA E LL.PP.**



ATTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n.1/2020  
(ASSENTITA AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L. R. N. 16 DEL 10/08/2016)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA V GOVERNO DEL TERRITORIO**

**Visti:**

La Legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i.

La Legge Regionale 10/08/ 1985 n° 37 e e s.m.i.

La Legge 23/12/1994 n. 724 e e s.m.i.

L'art. 17 della Legge Regionale 16/04/2003 n° 4;

L' art. 2, comma 21, della Legge Regionale 05/ 11/2004 n° 15;

L'art. 46, comma 2, della Legge Regionale 08/02/2007 n° 2;

l'istanza inoltrata in data 28/04/1986, annotata al prot. gen. n. 3764 ai sensi dell'art. 31 della L. 47/85 dal Sig. LA ROSA ANTONINO NATO A PALERMO IL 02.03.1916 C.F. LRSNNN16C02G273Q, con la quale ha chiesto il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della L.47/85, per il mantenimento delle opere edilizie in sanatoria, localizzate in Belmonte Mezzagno in "C. da Contrada Santa Caterina", consistenti nella realizzazione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, costituito da unica unità immobiliare destinata a civile abitazione, censita all'Agenzia del Territorio di Palermo al N.C.E.U. di Belmonte Mezzagno foglio di mappa n. 10 part. 527;

Accertato che i signori La Rosa Francesco nato a Palermo il 25/11/1949 C.F. LRSFNC49S25G273A e De Simone Margherita nato a Palermo il 03.01.1953 C.F. DSMMGH53A43G273A, entrambi residenti a Palermo in via Andrea Raia n.7, hanno titolo al conseguimento della Concessione Edilizia in Sanatoria, nella qualità di comproprietari, ciascuno per i propri diritti, giusto atto di compravendita in Notaio Emmolo Girolamo del 29/03/1993 registrato a Palermo il 09/04/1993 al n. 4372 e trascritto a Palermo il 06/04/1993 n. di registro generale 13611, n. di registro particolare 10336;

Visti gli atti del procedimento ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 10 Agosto 2016 n° 16, attivato con istanza prot.621 in data 14.01.2020 dal Sig. La Rosa Francesco, meglio sopra generalizzato, redatti dall'Ing. Mauro Farbo, nato a Palermo il 17/05/1983, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° B293;

Vista la perizia giurata asseverata, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 10 Agosto 2016 n° 16 redatta dall'Ing. Mauro Farbo nato a Palermo il 17/05/1983, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° B293, che sostituisce a tutti gli effetti di legge la Concessione Edilizia in sanatoria;

Premesso quanto sopra:

## RILASCIA

il presente attestato di concessione assentita, ai sensi del 2° comma dell'art. 28 della Legge Regionale 10 Agosto 2016 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 10/91 e s.m.i., si comunica al destinatario del presente provvedimento che il responsabile del procedimento è l'Ing. Mauro Farbo nato a Palermo il 17/05/1983, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° B293, tecnico redattore della suddetta perizia che assume la veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dell'art. 28 comma 2 della legge regionale n. 16 del 10 Agosto 2016.

La presente attestazione di concessione edilizia in sanatoria è rilasciata a favore dei Sigg. ri La Rosa Francesco nato a Palermo il 25/11/1949 C.F. LRSFNC49S25G273A e De Simone Margherita nato a Palermo il 03.01.1953 C.F. DSMMGH53A43G273A entrambi residenti a Palermo in via Andrea Raia n.7 nella qualità di comproprietari, ciascuno per i propri diritti, per il mantenimento delle opere edilizie in sanatoria, localizzate a Belmonte Mezzagno in "C. da Contrada Santa Caterina", consistenti nella realizzazione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, costituito da unica unità immobiliare destinata a civile abitazione, censita all'Agenzia del Territorio di Palermo al N.C.E.U. di Belmonte Mezzagno foglio di mappa n. 10 part. 527; senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

La presente attestazione di concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione:

Che i disegni, così come tutti gli elaborati di rilievo, corrispondono a verità, ritenendo la stessa nulla e di nessun effetto in caso contrario;

Che non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare titolo abilitativo;

Che a seguito del rilascio della presente attestazione di C.E. in sanatoria, dovrà essere richiesta la Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi della L.R. 16/2016;

E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di Legge e dei Regolamenti in materia anche se non richiamate nel presente provvedimento.

Le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dai disposti normativi di cui al capo I della Legge 47/85 e s.m.i.;

Così come previsto dall'art. 28 della Legge Regionale 10 Agosto 2016 n° 16, della perizia giurata, costituente a tutti gli effetti atto di concessione assentita, e degli allegati ne vengono redatte n. 5 copie in originale delle quali una viene consegnata al proprietario, una trasmessa all'Area II "Economico Finanziaria" di questo Ente, una Area III "Servizi Tributarî" e due rimangono allegate alla pratica d'Ufficio.

**Accertata** l'inesistenza di conflitti d'interesse, anche potenziali, tra gli istanti e sottoscritti, Responsabile del Procedimento e Responsabile dell'Area V°;

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.lgs 267/00, in virtù della determinazione Sindacale n.9 del 27/05/2019 di conferma nomina del Responsabile del Servizio UTC;

Si allega alla presente copia del rilievo architettonico, della relazione tecnica e della perizia giurata, munite del visto del Responsabile dell'U.T.C. Area V Urbanistica.

Il sottoscritto La Rosa Francesco nato a Palermo il 25/11/1949 C.F. LRSFNC49S25G273A nella qualità di comproprietario, dichiara di accettare per sé e per gli aventi titolo la presente attestazione di concessione a condizione, ai sensi all'art. 36 della legge regionale n. 71/78, obbligandosi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui la stessa è subordinata.

Belmonte Mezzagno li, *20/02/2020*

Il Responsabile del Procedimento

*[Signature]*  
**Geom. Romano Giorgio**



Il Responsabile del Servizio V

*[Signature]*  
**Arch. Antonino Buttacavoli**