



Comune di Belmonte Mezzagno

(Provincia di Palermo)



UFFICIO URBANISTICA E SANATORIA

Prot. n. 2354
Del 11/02/2019

Prat. N° 6/M

PERMESSO IN SANATORIA N. 31 DEL 31.12.2018

AI SENSI DELLA LEGGE art. 36 del D.P.R. 380/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza acquisita agli atti di questo ufficio prot. n. 7423 del 23/05/2018, successivamente integrata con le note n.ro 11112 del 06.08.2018, presentate dai sig.ri Musso Gioacchino nato il 03.07.1979 a Palermo C.F. – MSS GCH 79L03 G273Y e Cimino Alessia nata il 26.05.1988 a Palermo C.F. – CMN LSS 88E66 G273E, entrambi residenti in Belmonte Mezzagno via Vittorio De Sica n.10, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L. 47/85) e sue modifiche e integrazioni, tendente ad ottenere il Permesso di costruire in sanatoria **“per le opere realizzate in difformità alla Concessione Edilizia n. 7/2009 composto da tre elevazioni fuori terra, identificato con la particella n. 3118 del foglio 13 (Lotto Intercluso)”** ricadente in parte in zona territoriale “B” e in parte in zona territoriale “C/1 Edilizia residenziale” del programma di fabbricazione del Comune di Belmonte Mezzagno, giusto D.A. n. 336 del 13/12/1977;

Vista l'istanza acquisita agli atti di questo ufficio prot. n. 17850 del 19/12/2018, da parte dell'Avv. Chinnici Rocco, con la quale rivolge istanza nell'interesse dei Sig.ri Musso Gioacchino e Cimino Alessia *“di definizione urgente della procedura amministrativa di sanatoria”*;

Considerato che i sig.ri Musso Gioacchino e Cimino Alessia hanno titolo per richiedere il Permesso in Sanatoria, in forza dell'atto di compravendita del 23.02.2009 rogato dal Notaio Maria Bonomo Rep. N.47202 e Raccolta n. 23364 registrato a Palermo il 24.02.2009 al n. 1421-1T;

Viste le leggi n.1150 del 17/08/1942, legge n.765 del 06/08/1967 e legge n.10 del 28/01/1977 ;

- la legge n.457 del 05/08/1978;
- la legge n.71 del 27/12/1978;
- la legge n.70 del 18/04/1981;
- la legge n.47 del 28/02/1985
- la L.R. n.37 del 10/08/1985;
- la L. 326/2003;
- la legge 9 gennaio 1989 n.13 “Disposizione per favorire il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati”;
- il D.lgs 267/00;
- il D.A. del 26/09/1990 pubblicato sulla G.U.R.S. del 05/03/1991;
- il D.M. 10/05/1977;
- la L.R. n. 17/94;
- L.R. 23/03/2010 n. 6 e ss.mm.ii.;
- L.R. 16 aprile 2003 n. 4;
- il T.U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia, approvato con D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e succ. modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 22/01/2009 n.37
- Vista la L.R. del 10 Agosto 2016 n.16



- la determina del Sindaco n. 36 del 26/05/2008 di prezzi e tariffe anno 2008 e successiva determina del Sindaco n. 31 del 25/05/2010 di modifica della determina n. 36 del 26/05/2008;
- la determina del Sindaco n. 43 del 21/12/2015 di adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e successiva Delibera C.C. n. 13/2016;

Visti gli atti d'ufficio:

- gli elaborati grafici;
- la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario ai sensi dell'art. 96, comma 1 della L.R. n.11/2010 resa dal professionista abilitato in data 23/05/2018;
- la dichiarazione sostitutiva del vincolo permanente a Parcheggio datato il 23/05/2018 resa dai proprietari dell'immobile;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale Geom. Mario Arcidiacono del 13.08.2018;
- la dichiarazioni rese dai sig.ri Musso Gioacchino e Cimino Alessia in data 23/05/2018 :
 - di non essere sottoposti a procedimenti penali per gli effetti degli artt. 416 bis "associazione di tipo mafioso", 648 bis "riciclaggio" e 648 ter del codice penale;
 - di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicata per i reati degli artt. 416 bis e 648 bis del Codice Penale;
- la ricevuta di pagamento n.141 del 15/10/2018 effettuato presso l'Ufficio Postale di Belmonte Mezzagno, agenzia n. 43/011 è stata pagata la prima rata di €. 1.224,00 degli Oneri Concessori e costo di costruzione, mentre per le tre rate residue da pagare la somma dell'importo ciascuna di €. 571,00, è stata prodotta polizza fidejussoria n.F008309180034 della Compagnia "Confidi Supremo" società in Roma del 17.10.2018, per l'importo di €.3.060,00;
- la ricevuta di versamento di € 150,00 per diritti di segreteria n.140 del 15/10/2018 effettuato presso l'Ufficio Postale di Belmonte Mezzagno, agenzia n. 43/011 per rilascio del Permesso in Sanatoria;

RILASCIA

ai sig.ri Musso Gioacchino nato il 03.07.1979 a Palermo C.F. – MSS GCH 79L03 G273Y e Cimino Alessia nata il 26.05.1988 a Palermo C.F. – CMN LSS 88E66 G273E, entrambi residenti in Belmonte Mezzagno via Vittorio De Sica n.10, il

PERMESSO IN SANATORIA

ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 per **"per le opere realizzate in difformità alla Concessione Edilizia n. 7/2009 composto da tre elevazioni fuori terra, identificato con la particella n. 3118 del foglio 13 (Lotto Intercluso)"** ricadente in parte in zona territoriale "B" e in parte in zona territoriale "C/1 Edilizia residenziale" del programma di fabbricazione del Comune di Belmonte Mezzagno, giusto D.A. n. 336 del 13/12/1977 a condizione che venga prodotto il N. O. del Genio Civile di Palermo ai sensi dell'art. 21, secondo comma, della L. 64/74;

Del presente atto di Concessione Edilizia vengono redatte n. 3 copie delle quali una per la pubblicazione all'albo pretorio, una verrà consegnata ai sig.ri Musso Gioacchino e Cimino Alessia nella qualità di proprietari e una rimane allegata alla pratica d'ufficio.

Belmonte Mezzagno li 31.12.2018

F.to Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giorgio Romano



F.to Il Responsabile del Servizio
Arch. Buttacavali Antonino